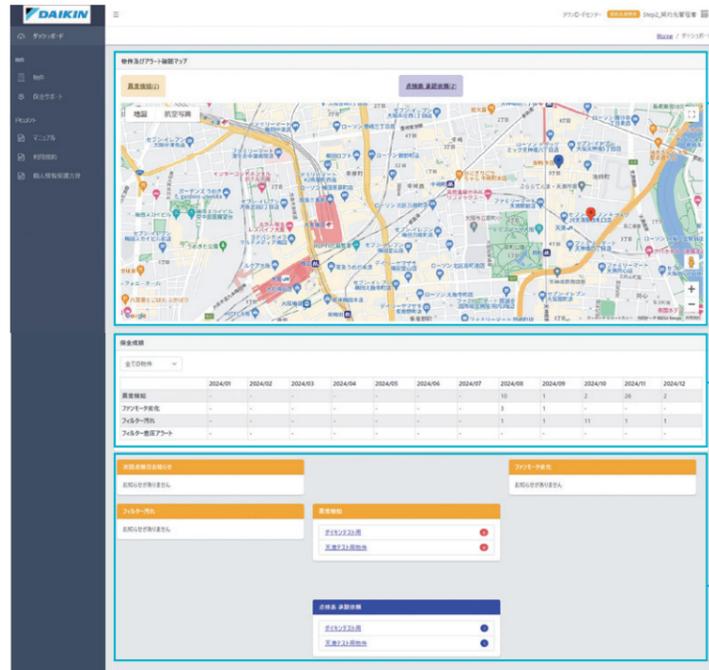


わかりやすい画面で、お客様の空調管理をサポートします



異常が発生している物件が一目でわかる
登録されている物件が地図上に表示されます。

異常検知の内容と件数を確認
アラートが発生した件数が月別に表示されます。

	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12
異常検知	10	1	2	26	2
ファンモーター劣化	3	1	—	—	—
フィルター汚れ	1	1	11	1	1

項目ごとのお知らせを表示
点検日のお知らせや、各項目のアラートの内容が表示されます。

異常検知	
物件A	6
物件B	4



エアハンドリングユニットの点検をIoT化し、効率的な運用をサポート

エアハン リモート点検サービス

TBMから
(時間基準のメンテナンス)
CBMへの
(状態基準のメンテナンス)
移行を支援します!

近年、ビルの設備管理業務においての人手不足は深刻で、業務の効率化が重要な課題となっています。ダイキンはIoT技術を活用し、空調機器の点検や管理工数の削減、ペーパーレス化を促進。センシングデータなどを活用し、適切でムダのないメンテナンス計画をサポートします。



オプション

外部接点 異常入力	温度センサー	圧力センサー	電流値
外部接点の入力により、異常検知が可能です。	水配管、動力盤内などに設置し温度を計測します。	水・冷媒の圧力を計測し、点検表への反映ができます。	ファンモーターの電流を計測し、点検表への反映ができます。

サービス導入あたって、下記情報の確認が必要になります。

ご提示いただきたい内容

- ・導入の対象となる機器情報(メーカー/機種/機番)
- ・機器の仕様書(電源電圧/定格風量/ファンモーター数/フィルター種別など)
- ・ファンモーター及びフィルターの型式

サービス導入に関して、詳しくは営業担当までご相談ください。

他にも、お客様に合わせた最適なソリューションをご提案します。詳細はWEBサイトをご覧ください。

ダイキンの空調メンテナンスサービス



<https://www.daikincc.com/fcs/>

ダイキンメンテナンス 検索



ダイキン工業株式会社 サービス本部

エアハンリモート点検サービスで、点検・管理の工数を削減!

現地への移動を含めて、点検に時間がかかる...



現地に行かず遠隔での点検が可能

点検工数を削減

点検表の作成や保管の手間を減らしたい...



取得したデータから点検表作成~承認をWeb化

管理工数を削減

運転状況からメンテナンス時期を正確に判断できない...



汚れ・劣化具合から最適なメンテナンス時期を判断

判断基準を標準化

点検工数の比較(点検箇所)

工数削減の項目については一例です

従来点検	エアハンリモート点検
インバーター	インバーター
コイル吸込・吹出温度	ファンモーター
ファンモーター	電動ダンパ
水系統	冷温水コイル
電動ダンパ	ドレンパン
冷温水コイル	加湿エレメント
ドレンパン	フィルター
加湿エレメント	本体/配管
フィルター	制御盤
本体/配管	
制御盤	

約70%削減^{※1}

従来の目視・計測点検をセンサーやカメラによる遠隔点検に置き換え

点検工数を大幅に削減

* インバーターの電圧計測、ファンモーターの電流値計測、水系統の入口温度・出口温度の計測は、オプションのセンサーをご契約いただくことで点検工数が削減できます。

点検時間の比較^{※2}

従来点検 点検時間 650秒/台
エアハンリモート点検 点検時間 199秒/台

点検作業人数の比較^{※2}

従来点検 設備技術員 2名
エアハンリモート点検 設備技術員 1名

IoT技術により、点検・管理工数を削減しながら機器メンテナンスをサポート

遠隔での点検が可能

カメラやセンサーを設置するだけの簡単設置

センサー中継ユニット

各種センサーデータを処理します。



給排気

温湿度センサー

コイル室前後の空気温湿度を計測します。



ファンモーター

振動センサー

モーターや軸受の振動を計測し、モーターの劣化具合を検知します。



*画面イメージです。

他社製品にも対応可能

クラウド

フィルター

差圧センサー

フィルターの前後差圧を計測することで汚れ具合を検知。フィルター清掃頻度の最適化を図ります。



*画面イメージです。

インバーター

インバーター周波数

インバーターから出力される周波数を取得。運転状態を確認します。

ドレンパン

ドレンパンカメラ&通信ユニット

ドレンパンの画像を表示し、汚れを確認します。



画像で汚れを確認

点検表作成～承認をWeb化

点検表のWeb化

センサーから取得したデータを任意の時間で指定して作成

Webアプリ上で点検結果を登録～保存

物件ごとに登録した点検表のテンプレートを利用

*お客様にて、テンプレートの編集及び追加が可能です。



点検結果の承認

点検結果をWebアプリ上で承認申請～承認登録

*承認機能不要な場合は、登録のみでも記録可能です。

点検結果登録/承認を依頼

結果確認の上承認登録



ビルメンテナンス担当者

承認者

最適なメンテナンス時期を判断

データの見える化

センサーデータをグラフで表示
ファンモーター劣化・フィルター汚れ推移・運転時間など
経年変化の傾向を確認可能

フィルター汚れ度ランキング

順位▲	物件名	設置フロア	系統名	汚れ度
1	物件A	5F	AHU-1	50%
2	物件B	18F	AHU-5	40%
3	物件B	30F	AHU-8	30%
4	物件B	5F	AHU-3	20%

*画面イメージです。

整備・修理記録管理

整備・修理をした内容をWebアプリ上に記録及び管理

設備メンテナンス一括登録

作業年月日	作業箇所	作業内容	処置状況
2025/1/15	プレフィルター	交換	完了

登録後の項目を一覧で見ることが可能です

*画面イメージです。

アラート通知

フィルター汚れ、ファンモーターの劣化や各種接点異常※1を担当者へメール通知

※1. インバーター異常など。



ビルメンテナンス担当者